

All Inclusive
ab 990 Euro/Monat

- Warmmiete
- Hausnotruf
- Reinigung
- Mittagessen



Langzeiturlaub Zuhause

Wohn- und Dienstleistungsverzeichnis



St. Theresien-Hof

Service-Wohnen

Ja zur Menschenwürde.

Liebe Interessentin, lieber Interessent,



Markus Peuker
Leiter des St. Theresien-Hof

wir freuen uns über Ihr Interesse am St. Theresien-Hof in Drolshagen, einer Einrichtung der Gesellschaft der Franziskanerinnen zu Olpe mbH. In dieser Mappe haben wir einige wichtige Informationen für Sie zusammengestellt, die Ihnen einen ersten Überblick über unser Haus ermöglichen.

Der Übergang in einen neuen Lebensabschnitt erfordert sorgfältige Planung und Vorbereitung. Wenn Sie nach Durchsicht dieser Informationen zu der Überzeugung gelangen, dass der St. Theresien-Hof Ihr zukünftiges Zuhause werden könnte, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Im persönlichen Gespräch und bei einem Rundgang durch unsere „Service-Wohnen“-Anlage können wir Ihre Fragen gezielt beantworten.

Unter der unten angegebenen Telefonnummer können Sie jederzeit mit uns in Verbindung treten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Markus Peuker



St. Theresien-Hof, Gerberstr. 39, 57489 Drolshagen
Telefon 02761 9756-0, Fax 02761 9756-195
eMail: kontakt@theresien-hof.de
internet: www.theresien-hof.de

Inhalt

- Willkommen im St. Theresien-Hof
- Kosten für das Wohnen
- Übersicht Leistungsentgelte
- Kosten für den Grundsservice
- Kosten für den freiwilligen Wahlservice
- Wohnungsgrundriss 1
- Wohnungsgrundriss 2
- Sie sind herzlich eingeladen!



Willkommen im St. Theresien-Hof

Die Lage

Sie möchten Ihren wohlverdienten Ruhestand aktiv und selbstständig gestalten, dabei jedoch nicht auf Dienst- und Hilfsleistungen in bestimmten Bereichen verzichten? Dann ist unsere „ServiceWohnen“-Anlage mit ihrem „All Inclusiveangebot“ für Sie die beste Wahl.

Drolshagen ist eine schöne Kleinstadt, eingebettet im Naturpark Ebbegebirge in stiller, waldreicher Mittelgebirgslandschaft. Durch die gute Verkehrsanbindung an die A4/A45 sind die Städte Dortmund und Köln in ca. 45 Minuten zu erreichen.

Die ruhige, jedoch zentrumsnahe Lage ermöglicht es Ihnen die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken bequem zu Fuß zu erreichen.

Wohnen

Im 2002 erbauten St. Theresien-Hof leben Sie in angenehmer Atmosphäre in Ihrer eigenen seniorengerechten Wohnung, die Sie nach Ihren Vorstellungen möblieren.

Unsere moderne, hochwertige Wohnanlage verfügt über 31 barrierefreie und behindertengerechte Wohnungen in den Größen zwischen 38 und 89 qm. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet.



Gerne stellen wir Ihnen für Ihre Gäste (Freunde und Verwandte) unser Besucherzimmer zur Verfügung. Auch die Urlaubsbetreuung Ihrer pflegebedürftigen Angehörigen können wir für einige Zeit übernehmen (Kurzzeitpflege im benachbarten St. Gerhardus Seniorenzentrum).



Der Service



Im St. Theresien-Hof haben Sie die Sicherheit, in jeder Situation auf fachkundige Hilfe zurück greifen zu können und bei Bedarf umsorgt zu werden.

Für den Notfall verfügt Ihre Wohnung über eine Notrufanlage mit Gegensprechkontakt, die jederzeit schnelle und kompetente Hilfe gewährleistet. Sollte sich einmal eine vorübergehende Pflegebedürftigkeit ergeben, so ist auch hier eine professionelle Versorgung gewährleistet.

Unser geschultes Personal steht Ihnen zur Beratung und Betreuung zur Verfügung und macht darüber hinaus regelmäßige Angebote für eine erlebnisreiche Freizeitgestaltung. Kontakte werden schnell geknüpft, Gemeinsamkeiten entdeckt und vielleicht sogar neue Interessen entwickelt. Im benachbarten Seniorenheim St. Gerhardus steht Ihnen außerdem mit der modernen und gemütlichen Cafeteria, die auch über eine großzügige Aussenterrasse verfügt, die gesamte gastronomische Dienstleistung des Seniorenzentrums zur Verfügung.

Haustiere

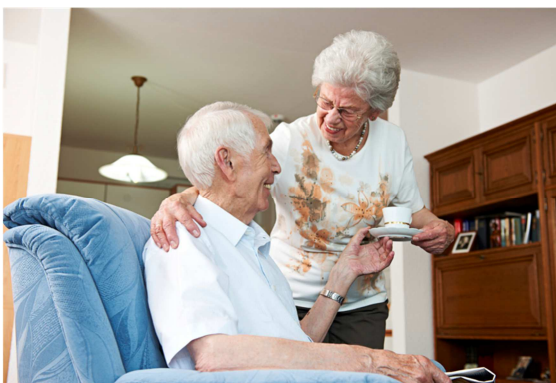


Auch Ihre Haustiere sind als Mitbewohner im St. Theresien-Hof gern gesehen. Sie müssen sich nicht von Ihren gewohnten Gefährten trennen! Ihre Katze, Ihr Hund oder sonstige kleine Tiere wie z.B. Wellensittiche können Sie weiterhin begleiten.



Ihr neues Zuhause

Sie werden sich schnell wohlfühlen im St. Theresien-Hof in Drolshagen. Hierzu tragen wir mit unserem gesamten Team gerne bei.





Die Dienstleistungen

All diese Kosten sind in dem „All Inclusive“ Paket enthalten.

I. Wohnen

- Wohnung mit 1 bis 3 Zimmern und Balkon oder Terrasse
- Holz-Parkettboden im Wohn- und Schlafraum und in der Diele
- Tägliches Mittagessen
- Bad mit WC, Dusche (bodengleich ohne Stufe), Waschmaschinenstellplatz
- Reinigung der Wohnung (1 x wöchentlich)
- Notrufauslösung in allen Zimmern mit Gegensprechfunktion
- Klingel- und Gegensprechanlage zum Eingangsbereich
- Briefkasten im Eingangsbereich
- Elektrische Jalousien
- Abstellraum im Kellergeschoss

II. Gemeinschaftseinrichtungen

- großzügige Gartenanlagen
- Hobbyraum
- Kommunikationstreffpunkte auf allen Ebenen
- Großzügige Parkanlage mit Feuchtbiotop
- PKW- und Fahrradstellplätze

Im Seniorenheim St. Gerhardus:

- täglicher Gottesdienst in der Kapelle
- Cafeteria mit Sonnenterrasse
- Gesellschaftsraum auch für private Feste

III. Haustechnischer Service / Nebenkosten

- Heizung, Kalt- und Warmwasserversorgung
- Müllabfuhr-, Kanal- und Abwassergebühren
- Öffentliche Abgaben und Steuern
- Gebäudeversicherungen etc.
- Allgemein-Beleuchtung und -Heizung
- Wartung und Instandhaltung aller technischen Gemeinschaftsanlagen des Hauses
- TV- Anschluss (SAT-Anlage)
- Aufzug
- Allgemeine Hausreinigung
- Pflege der Außenanlagen/Winterdienst
- Gartenpflege

Die folgenden Leistungen sind nicht im Mietpreis enthalten:

1. Fernseh- und Rundfunkgebühren (bitte selbst bei der GEZ anmelden).
2. Telefonanschluss (bitte bei der TELEKOM beantragen, damit der eigene Namenseintrag möglich ist), oder über die interne Hausanlage mit separater Abrechnung.
3. Private Haftpflicht- und Hausratversicherung (bitte selbst abschließen).
4. Die Stromabrechnung erfolgt direkt mit den Energieversorgungsunternehmen (Vertrag bitte selbst abschließen).



Alternative Berechnung der Miete für 39 qm

Grundmiete	39	qm a	8,50 €	331,50 €
Aufschlag seniorengerechte Ausstattung	39	qm a	2,50 €	97,50 €
Aufschlag Gemeinschaftsflächen	39	qm a	1,75 €	68,25 €
Gesamtmiete				497,25 €
Nebenkosten	39	qm a	2,00 €	78,00 €
Grundservice				128,00 €
Gesamtmiete inklusive Nebenkosten				703,25 € =====

**Die Preise verstehen sich ohne Mittagessen, ohne Reinigungsdienst.
Nebenkosten werden zum Ende des Jahres spitz abgerechnet.**



Alternative Berechnung der Miete für 45 qm

Grundmiete	45	qm a	8,50 € €	382,50 €
Aufschlag seniorenrechte Ausstattung	45	qm a	2,50 €	112,50 €
Aufschlag Gemeinschaftsflächen	45	qm a	1,75 €	78,75 €
Gesamtmiete				573,75 €
Nebenkosten	45	qm a	2,00 €	90,00 €
Grundservice				128,00 €
Gesamtmiete inklusive Nebenkosten				<u>791,75 €</u>

Die Preise verstehen sich ohne Mittagessen, ohne Reinigungsdienst.
Nebenkosten werden zum Ende des Jahres spitz abgerechnet.



Alternative Berechnung der Miete für 55 qm

Grundmiete	55	qm a	8,50 € €	467,50 €
Aufschlag seniorengeeignete Ausstattung	55	qm a	2,50 €	137,50 €
Aufschlag Gemeinschaftsflächen	55	qm a	1,75 €	96,25 €
Gesamtmieter				701,25 €
Nebenkosten	55	qm a	2,00 €	110,00 €
Grundservice				128,00 €
Gesamtmieter inklusive Nebenkosten				939,25 € =====

**Die Preise verstehen sich ohne Mittagessen, ohne Reinigungsdienst.
Nebenkosten werden zum Ende des Jahres spitz abgerechnet.**



Alternative Berechnung der Miete für 60 qm

Grundmiete	60	qm a	8,50 € €	510,00 €
Aufschlag seniorengerechte Ausstattung	60	qm a	2,50 €	150,00 €
Aufschlag Gemeinschaftsflächen	60	qm a	1,75 €	105,00 €
Gesamtmiete				765,00 €
Nebenkosten	60	qm a	2,00 €	120,00 €
Grundservice				128,00 €
Gesamtmiete inklusive Nebenkosten				1.013,00 € =====

**Die Preise verstehen sich ohne Mittagessen, ohne Reinigungsdienst.
Nebenkosten werden zum Ende des Jahres spitz abgerechnet.**



Alternative Berechnung der Miete für 70 qm

Grundmiete	70	qm a	8,50 € €	595,00 €
Aufschlag seniorenrechte Ausstattung	70	qm a	2,50 €	175,00 €
Aufschlag Gemeinschaftsflächen	70	qm a	1,75 €	122,50 €
Gesamtmiete				892,50 €
Nebenkosten	70	qm a	2,00 €	140,00 €
Grundservice				128,00 €
Gesamtmiete inklusive Nebenkosten				1.160,50 € =====

**Die Preise verstehen sich ohne Mittagessen, ohne Reinigungsdienst.
Nebenkosten werden zum Ende des Jahres spitz abgerechnet.**



Alternative Berechnung der Miete für 80 qm

Grundmiete	80	qm a	8,50 € €	680,00 €
Aufschlag seniorengerechte Ausstattung	80	qm a	2,50 €	200,00 €
Aufschlag Gemeinschaftsflächen	80	qm a	1,75 €	140,00 €
Gesamtmiete				1.020,00 €
Nebenkosten	80	qm a	2,00 €	160,00 €
Grundservice				128,00 €
Gesamtmiete inklusive Nebenkosten				1.308,00 € =====

Die Preise verstehen sich ohne Mittagessen, ohne Reinigungsdienst.
Nebenkosten werden zum Ende des Jahres spitz abgerechnet.



Leistungen - Grundservice „All Inclusive“

I. Notruf

Notrufanlage mit Gegensprechfunktion, Bereitstellung des Gerätes, Gewährleistung der Sicherheit rund um die Uhr.

II. Betreuung

- Tägliche Kontaktaufnahme auf Wunsch
- Koordination situationsbedingter individueller Hilfen
- Vermittlung von Friseur, Massage, Krankengymnastik, Fußpflege und Therapieangeboten nach Absprache
- Vermittlung und Koordination der häuslichen Krankenpflege so wie der hauswirtschaftlichen und medizinischen Versorgung
- Seelsorgerische Betreuung nach Bedarf

III. Kleine Handreichungen

- im Haushalt (Getränkeliieferung auf Bestellung)
- im Krankheitsfall (Besorgung von Rezepten, Medikamenten)
- im handwerklichen Bereich (z.B. Wechseln einer Glühbirne, ohne Materialkosten bzw. andere einmalige Hilfeleistungen)



IV. Veranstaltungen und kleine Freizeitgestaltung

- Gruppenangebote (Spielkreise, Handarbeiten, Basteln, Diskussionsrunden)
- Angebot kultureller Veranstaltungen im Haus (Jahresfeste etc.)
- Organisation externer kultureller Veranstaltungen (Oper, Konzert, Theater)
- Regelmäßige Mietertreffen

V. Gesundheitsvorsorge

- Freiwilliges Gruppentraining (Wirbelsäulengymnastik etc.)
- Veranstaltungen und Gesprächsrunden über allgemeine Gesundheitsfragen
- aktivierende Bewegungstherapie



Kosten für den freiwilligen Wahlservice

I. Verpflegung

	Täglich	Monatlich ca.
Frühstück	3,00 €	90,00 €
Mittagessen	5,30 €	159,00 €
Abendessen	3,00 €	90,00 €

II. Hauswirtschaftliche Dienstleistungen

Wäschepflege	laut Preisliste der Wäscherei/Reinigung
Besorgungen und Einkäufe	18,00 €/Std.

III. Sonstige Dienstleistungen

Hausmeisterdienstleistungen	18,00 €/Std.
Beratung durch qualifizierte Fachkraft bei allen Fragen zur Bewältigung des Alltags	30,00 €/Std.
Leistungen der häuslichen Krankenpflege in Ihrer Wohnung Grund- und Behandlungspflege etc.	nach Preisliste der ambulanten Dienste
Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen im Seniorenzentrum St. Gerhardus	
Gesellschaftsraum/Cafeteria für private Feste	nach Vereinbarung
Übernachtung im Gästezimmer Einzel- oder Doppelzimmer für Freunde oder Verwandte, pro Person je Übernachtung incl. Frühstück	40,00 €



Wohnungsgrundriss 1
ca. 45 qm für Einzelperson



Foto: Eine aufgelockerte und abwechslungsreiche Fasadengestaltung schmückt den St. Theresien-Hof nicht nur von aussen.



Foto: Flurbereich im Erdgeschoss



Wohnungsgrundriss 2
ca. 60 qm für zwei
Personen



Foto: Eingangsbereich



Foto: Innenaufnahme einer Dachgeschosswohnung



Wohnungsauswahl - Sie sind herzlich eingeladen!

Wir hoffen, dass wir Ihnen einen guten Eindruck unserer Senioreneinrichtung vermitteln konnten. Sind Sie an einer Wohnung im St. Theresien-Hof interessiert, dann möchten wir Sie zu einem persönlichen Gespräch einladen. Bei der Auswahl der für Sie geeigneten Wohnung sind wir gerne behilflich.

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!
Ihre Ansprechpartnerin bei uns ist Frau Gudrun Bieker.

Ihr

Markus Peuker

St. Theresien-Hof, Gerberstr.39, 57489 Drolshagen
Telefon 02761/9756 - 0, Fax 02761/9756-195
eMail: kontakt@theresien-hof.de
internet: www.theresien-hof.de